

# 江源半岛商业招商公告

为进一步提升江源半岛小区整体品质，确保国有资产的保值增值，受宜宾市城市和交通工程建设集团有限公司委托，现按照江源半岛商业业态规划，对新增的主力店面向全社会进行公开招商，现公告如下。

## 一、招商资产位置

翠屏区长江大道东段 24 号江源半岛小区商业（7、8、9 号楼三层及四层夹层），招商面积约 4137.27 平方米。

## 二、业态规划

宜宾市翠屏区长江大道东段江源半岛 7、8、9 号楼三层及四层夹层商铺规划为科技孵化园（商业建筑面积 4137.93 m<sup>2</sup>），不涉及江源半岛已安置商铺。

## 三、主要商务条件

- （一）商业培育期（含装修期）：免租 6 个月以内。
- （二）租赁年限：不超过 10 年。
- （三）起始租金：三、四楼不低于 22 元/平方米/月。
- （四）租金递增幅度：每年递增 5%。
- （五）履约保证金：按一个季度租金计算（签订合同当日一次性支付）。
- （六）租金缴纳原则：采用“先付后用”原则，按一年预付款方式缴纳。
- （七）不得擅自转租、转让、转借给第三方，不得擅自改变经营场所形态。

报名单位拟建项目满足业态规划、承诺满足以上商务条

件，则可参加报名竞选。

#### 四、报名和谈判要求

(一) 资格要求：具有独立法人资格，报名企业或机构拟投资建设的项目应为省、市支持的科技创新公益孵化园项目，需提供稳定的专项资金保障依据，不接受自然人报名。

##### (二) 提交资料要求

1. 法人有效证件，或有效委托书及被委托人证件；
2. 企业营业执照复印件；
3. 科技创新公益孵化园项目方案及相关批准文件；
4. 资金保障说明；
5. 同意前述商务条件的承诺；
6. 租金报价。

##### (三) 报名时间、地点

有意向的单位请于 2018 年 1 月 2 日下午 16:30 前报名并提交有关资料；

报名地点：宜宾市翠屏区西郊两路桥苗圃路六村 4 号四川金开泰商业运营管理有限公司会议室。

(四) 竞争性谈判要求：招商人将于 2018 年 1 月 2 日下午 16:30 组织谈判，有意向的单位应在该时间前到达报名地点参与谈判。

有意向的单位在满足业态规划、相关商务条件情况下，招商人与有意向的单位进行谈判，并和租金报价最高单位签订租赁合同。

## 五、发布公告的媒介

本次公告在宜宾日报、宜宾市公共资源交易信息网、宜宾市投资集团有限责任公司网站、江源半岛小区同时发布。

有意向的单位如需了解情况和索取相关资料，联系：段先生 15388324347，0831-7175833。

四川金开泰商业运营管理有限公司

2017年12月26日

